

# Almen Boligselskabet Centrum Danmark (ABCD)

**REFERAT** af ekstraordinært repræsentantskabsmøde onsdag den 26. juni 2024  
kl. 18.30 i fælleshuset, Hesbjerglund 36, 5492 Vissenbjerg.

Dagsorden	Side
<b>1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg .....</b>	<b>2</b>
<b>2 Ændring af forretningsføreraftalen med Domea.dk.....</b>	<b>2</b>
<b>3 Eventuelt .....</b>	<b>3</b>

## Almen Boligselskabet Centrum Danmark (ABCD) Repræsentantskabets sammensætning:

### Organisationsbestyrelsen:

Niels Bebe, formand	Bjarne Pedersen
Hans-Erik Rasmussen, næstformand	Flemming Vesterbæk Knudsen <b>A</b>
Ulla Eithz	Finn Madsen
Thyge Lyngdal	Allan Aistrup, Domea.dk
Per Madsen	

80-55  
Rene Nielsen **A**  
Kirsten Pettersson  
Betina Hansen

80-63  
Dorthe Hansen  
Eva Jørgensen  
Inge Hougaard

80-68  
Henry Hedemann **A**  
Susanne Topp  
Knud Andersen  
Jytte Andersen  
Inger Højholt **A**

80-61  
Villy Beiskjær  
Anne Marie Pedersen **A**

80-64  
Anne-Vibeke Rex **A**  
Vivi Pedersen **A**

80-70  
Hanne Bachmann  
Lis Herbøl Larsen  
Lene Bjerregaard  
Jeanet W. Lyngholm

80-62  
Birthe Rasmussen **A**  
Kirsten Breum **A**  
Conny Hadberg **A**

80-65  
Lars Rosenqvist **A**  
Lars Clausen **A**

80-80  
Marianne Sørensen  
Bente Hatting Kaysen **A**  
Børge Jensen

**A=afbud**

**Udsendt den 4. juli 2024**

## 1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Repræsentantskabet skal vælge en dirigent til at lede mødet og en referent til at notere beslutningerne.

Herudover vælges ofte et stemmeudvalg, der hjælper dirigenten i forbindelse med stemmeoptællinger.

Det indstilles til repræsentantskabet at vælge dirigent, referent og eventuelt stemmeudvalg.

**REFERAT: Niels Bebe blev valgt som dirigent. Claus Olesen blev valgt som referent. Stemmeudvalg ville blive nedsat såfremt behov herfor måtte opstå.**

## 2 Ændring af forretningsføreraftalen med Domea.dk

I gennem de sidste 1½ år har formand Niels Bebe haft drøftelser med Domea.dk i forbindelse med ændringer af forretningsføreraftalen mellem Domea.dk og boligselskabet.

I forhold til eventuelt fravalg af nedenstående ydelser sker dette efter indstilling fra kundechef Claus Olesen.

Drøftelserne er endt med følgende områder, der ønskes udtaget af den pt. gældende forretningsføreraftale

- 1) Ledelsesretten over kundechef og dermed øvrige personaler.  
I den nuværende forretningsføreraftale har Domea.dk ledelsesretten, hvilket har vist sig at være uhensigtsmæssig.
- 2) Fravalg af diverse ydelser inden for Jura-området som for eksempel
  - a) Hjælp til selvhjælp i husordenssager
  - b) Juridisk hotline
  - c) Forhandling af lokalaftaler
  - d) Og andet

Den samlede pris for hele Jura-pakken udgør kr. 251.765, -. I skrivende stund foreligger der ikke en reduceret pris for ovenstående fravalg af ydelser inden for Jura-pakken.

- 3) Fravalg "kommunikationspakken", der blandt andet omfatter
  - a) Adgang til nyheder og pressemeddelelser
  - b) Elektronisk kundenyhedsbrev
  - c) Information via hjemmesiden
  - d) Nybyggeri på Domea.dk's hjemmeside

Den samlede pris for kommunikations-pakken udgør kr. 98.071, -.

- 4) Fravalg af diverse ydelser inden for HR-området som for eksempel
  - a) HR-Partner model
  - b) Tiltrækning og rekruttering
  - c) Introduktion af nye medarbejdere
  - d) Arbejdsmiljø og APV-måling

- e) Årlig lederkonference
- f) Personalehåndbog

Den samlede pris for hele HR-pakken udgør kr. 204.925, -. I skrivende stund foreligger der ikke en reduceret pris for ovenstående fravalg af ydelser inden for HR-pakken.


Det indstilles til repræsentantskabet at godkende ovenstående ændringer til forretningsførelsaftalen med Domea.dk

**REFERAT: Godkendt som indstillet**

### 3 Eventuelt

**REFERAT: Intet at behandle.**

**Vissenbjerg 04-07-2024**  
**Referat godkendt.**



---

**Niels Bebe**  
**Formand og dirigent**