

Almen Boligselskabet Centrum Danmark (ABCD)

Indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde onsdag den 26. juni 2024
kl. 18.30 i fælleshuset, Hesbjerglund 36, 5492 Vissenbjerg.

Dagsorden	Side
1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	2
2 Ændring af forretningsføreraftalen med Domea.dk	2
3 Eventuelt.....	3

Almen Boligselskabet Centrum Danmark (ABCD) Repræsentantskabets sammensætning:

Organisationsbestyrelsen:

Niels Bebe, formand	Bjarne Pedersen
Hans-Erik Rasmussen, næstformand	Flemming Vesterbæk Knudsen
Ulla Eithz	Finn Madsen
Thyge Lyngdal	Allan Aistrup, Domea.dk
Per Madsen	

80-55 Rene Nielsen Kirsten Pettersson Betina Hansen	80-63 Dorthe Hansen Eva Jørgensen Inge Hougaard	80-68 Henry Hedemann Susanne Topp Knud Andersen Jytte Andersen Inger Højholt
80-61 Villy Beiskjær Anne Marie Pedersen	80-64 Anne-Vibeke Rex Vivi Pedersen	80-70 Hanne Bachmann Lis Herbøl Larsen Lene Bjerregaard Jeanet W. Lyngholm
80-62 Birthe Rasmussen Kirsten Breum Conny Hadberg	80-65 Lars Rosenqvist Lars Clausen	80-80 Marianne Sørensen Bente Hatting Kaysen Børge Jensen

Udsendt den 11. juni 2024

1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Repræsentantskabet skal vælge en dirigent til at lede mødet og en referent til at notere beslutningerne.

Herudover vælges ofte et stemmeudvalg, der hjælper dirigenten i forbindelse med stemmeoptællinger.

Det indstilles til repræsentantskabet at vælge dirigent, referent og eventuelt stemmeudvalg.

2 Ændring af forretningsføreraftalen med Domea.dk

I gennem de sidste 1½ år har formand Niels Bebe haft drøftelser med Domea.dk i forbindelse med ændringer af forretningsføreraftalen mellem Domea.dk og boligselskabet.

I forhold til eventuelt fravalg af nedenstående ydelser sker dette efter indstilling fra kundechef Claus Olesen.

Drøftelserne er endt med følgende områder, der ønskes udtaget af den pt. gældende forretningsføreraftale

- 1) Ledelsesretten over kundechef og dermed øvrige personaler.
I den nuværende forretningsføreraftale har Domea.dk ledelsesretten, hvilket har vist sig at være uhensigtsmæssig.
- 2) Fravalg af diverse ydelser inden for Jura-området som for eksempel
 - a) Hjælp til selvhjælp i husordenssager
 - b) Juridisk hotline
 - c) Forhandling af lokalaftaler
 - d) Og andet

Den samlede pris for hele Jura-pakken udgør kr. 251.765, -. I skrivende stund foreligger der ikke en reduceret pris for ovenstående fravalg af ydelser inden for Jura-pakken.

- 3) Fravalg "kommunikationspakken", der blandt andet omfatter
 - a) Adgang til nyheder og pressemeddelelser
 - b) Elektronisk kundenyhedsbrev
 - c) Information via hjemmesiden
 - d) Nybyggeri på Domea.dk's hjemmeside

Den samlede pris for kommunikations-pakken udgør kr. 98.071, -.

- 4) Fravalg af diverse ydelser inden for HR-området som for eksempel
 - a) HR-Partner model
 - b) Tiltrækning og rekruttering
 - c) Introduktion af nye medarbejdere
 - d) Arbejdsmiljø og APV-måling
 - e) Årlig lederkonference
 - f) Personalehåndbog

Den samlede pris for hele HR-pakken udgør kr. 204.925, -. I skrivende stund foreligger der ikke en reduceret pris for ovenstående fravalg af ydelser inden for HR-pakken.

Det indstilles til repræsentantskabet at godkende ovenstående ændringer til forretningsføreraftalen med Domea.dk

3 Eventuelt

Mødet afsluttes med spisning ca. kl. 19.00