

Almen Boligselskabet Centrum Danmark

Afdeling 80-62

Til beboerne

Dato: marts 2024

REFERAT af ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 5. marts 2024 kl. 10.00 i Fælleshuset, Strandvejen, 5330 Munkebo.

16 fremmødte repræsenterende 13 lejemål ud af 15 mulige.

Desuden deltog ejendomsmester Claus Pallesen Hansen og kundechef Claus Olesen.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at mødet var lovligt indvarslet med 4 uger og derfor beslutningsdygtigt.
Som referent valgtes Claus Olesen. Stemmeudvalg ville blive valgt, såfremt behovet herfor måtte opstå.
- 2) Afdelingsbestyrelsens beretning.
REFERAT: Formand Sonja Madsens beretning blev udleveret.
Beretningen blev taget til efterretning.
- 3) Afdelingens rådighedsbeløb.
REFERAT: Bankbeholdningen pr. 30-09-2023 udgør kr. 7.224,30.
- 4) Nyt fra Boligselskabet ABCD.
REFERAT: I det forgangne år er der i boligselskabet og dermed også i servicecenteret blandt andet blevet arbejdet med etablering af 7 større solcelleanlæg, installationer af diverse el-ladestandere, optimering af boligselskabet hjemmeside, hvis adresse er www.abcd-bolig.dk samt gennemgang af en ual af granskningsrapporter for hver enkelt afdeling.
Rapporterne er udarbejdet af en ekstern bygnings sagkyndig med henblik på at vurdere om afdelingerne fra nu af og langt ud i fremtiden har opsparet tilstrækkelige midler til løbende renovering af afdelingens bebyggelser.
Når der korrigeres for diverse uhensigtsmæssigheder, så ser resultatet forholdsmæssig fornuftigt ud.
I efteråret 2023 gik boligselskabet i luften med et nyt beboerunivers kaldet "BoligFy". Og hvad er BoligFy så for en størrelse?
For beboerne vil der være et samlet sted, hvor man kan finde alle lejemålets dokumenter, melde sager ind til driften omhandlende reparationer m.m., og endvidere få et samlet overblik over dialog og historik i sag eller lejemål.
Beboerne får ligeledes adgang til hjælpeartikler om emner, som vi erfaringsmæssigt ved beboerne spørger om. Boligfy har gode søgemuligheder for beboerne, når de skal finde hjælpeartiklerne.
I Boligfy vil vi på Servicecenteret hurtigt og enkelt kunne distribuere dokumenter til beboere og bestyrelsesmedlemmer - i et lukket forum. Ligeledes vil det være muligt at sende SMS ud til

beboere. Dette er f.eks. relevant i forhold til en varsling om kommende lunkning for vand og varme. Vi har således mulighed for en hurtig orientering til en større gruppe af vores beboere om emner, der kan have en stor relevans.

Jeg kan derfor på det kraftigste opfordre til, at man bliver tilmeldt Boligfy. Tilmelding kan ske via hjemmesiden www.boligfy.dk via brug af Mitid. Hjemmesiden kan også tilgås via boligselskabets hjemmeside.

- 5) Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.
REFERAT: Claus Olesen gennemgik afdelingens afdelingsregnskab. Årets resultat udviser et overskud på kr. 83.340. Overskuddet er overført til resultatkontoen. Resultatkontoen udgør herefter en overskudssaldo på kr. 151.552, der budgetteres afviklet over 3 år. Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til renholdelse ikke er anvendt fuldt ud. Herudover har afdelingen også modtaget renteindtægter, som ikke har været budgetteret.
- 6) Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.
REFERAT: Claus Olesen fremlagde afdelingens budgetudkast. Budgettet blev vedtaget, hvilket medfører, at huslejen stiger med 1,97% pr. 01-10-2024.
- 7) Behandling af indkomne forslag.
REFERAT: Forslag om forhøjelse af beløb omhandlende råderetskøkkener til kr. 105.000,- blev vedtaget.
- 8) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg er Sonja Madsen.
REFERAT: Conny Hadberg blev valgt.
- 9) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år på valg er Conny Hadberg. Birthe Rasmussen er valgt til 2025.
REFERAT: Kirsten Breum blev valgt.
- 10) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
På valg er Kirsten Breum.
REFERAT: Valgt blev Hanne Petersen.
- 11) Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem(mer).

REFERAT: Afdelingsbestyrelsen fortsætter som afdelingens medlemmer af repræsentantskabet.

12) Eventuelt.

REFERAT: Det blev omtalt, at det vil være en god ide at forlængeløbetiden på råderetssager til 15 år. Forslag herom skal stilles på afdelingsmødet i 2025.

Endelig blev det oplyst, at der løbende sker udskiftning af tagrender.

Referat godkendt.

Munkebo, den 5/3 - 2024



Formand



Dirigent Claus Olesen

ABCD Afdelingsmøde Tirs. d.5 marts 2024.

Årets gang i bofællesskabet Strandvejen.

Vi har haft vores hver anden månedlige medlemsmøder mand. aften kl. 19.00

Vi har også vores månedlige Frokost i fælleshuset d. anden torsdag i måneden

Vi har også fået gang i Stolegymnastik hver mandag kl.9.30

Vi har også i gang i Bankospil i fælleshuset den sidste tors. I vintermånederne.

Derudover har der været forskellige aktiviteter...

1 jan. 2023 Vi ønskede hinanden Godt Nytår i fælleshuset til lidt bobler og kransekage.

17 jan. 2023 Der var et formøde med Claus fra ABCD... ang. årets regnskab.

9 mar. 2023 Kurt havde haft fødselsdag, så han var den glade giver af smørrebrød og drikkevarer a libitum, samt kaffe og kage. Vi nød rigtig dagen...

14 mar. 2023 Vi var samlet til afdelingsmøde, hvor der også blev drøftet vores parkeringsplads, hvor vi skulle få malet en firkant med et X så der altid er plads til Falck, madbilen, flexbusser og andre der kommer med varer. Vi håber det snart kommer, samt at vi kan få malet parkeringsbåse, så det ikke er et virvar af parkeringer.

22 mar. 2023 Vi havde besøg fra Sønderjylland, de var rundt og se forskellige bofællesskaber, det var hyggeligt, men de havde rigtig travlt.... En god oplevelse...

23 marts 2023 Vi hilste på de nye beboere til nr.1 Da Ingrid er kommet på Dalsbo plejehjem.... Det er var Dorthe og Brian der skulle flytte ind...

13 april 2023 En hyggelig påskefrokost i fælleshuset....

28 april 2023 Kaffe i fælleshuset, vi skulle hilse på Hanne P. som flytter ind i nr. 15

15 maj 2023 Dorthe og Brian flytter ind i nr. 1.

1 juni 2023 Hanne P. flytter ind i nr. 15.

1 juni 2023 Bofællesskabets 25 års. fødselsdag. Det blev fejret med mad fra Kjærs køkken... en dejlig dag med højt flot vejr og en skøn I sommeraften...

23 juni 2023 Sct. Hans aften var en dejlig lun grillaften så der blev rigtig hygget...

28 aug. 2023 Den årlige Sommerudflugt til Munkebo Kro, hvor nogle får deres elskede rødspætter, andre fik Wienerschnitzler og steak, og alle var med på kaffe og pandekager med is og friske bær... En super dejlig og skøn sensommeraften...

31 aug. 2023 Grethe og Peter havde inviteret alle til formiddagskaffe med friskbagt franskbrød, lun leverpostej og spegepølse... Hanne R. havde bagt en skøn brunsviger, det blev en rigtig hyggelig formiddag...

12 sept. 2023 Der var Markvandring med folk fra ABCD...

10 nov. 2023 Mortens aften i fælleshuset med dejlig mad fra Brugsen, og en skøn æblekage til kaffen, som altid en hyggelig aften...

18 nov. 2023 Det var dagen til den årlige Julestue i fælleshuset...

3 dec. 2023 Første søndag i advent, så der blev jule hygget med gløgg og æbleskiver...

8 dec. 2023 Årets Julefrokost, hvor vi fik maden fra Ryslinge forsamlingshus, det var dejlig mad... så igen igen en dejlig dag...

Med venlig hilsen Bestyrelsen...