

## Almen Boligselskabet Centrum Danmark Afdeling 80-55

Til beboerne

Dato: marts 2024

**REFERAT af ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag, den 13. marts 2024 kl. 18.30 med forudgående spisning på Glamsbjerg Fritidscenter, Mågevej 7, 5620 Glamsbjerg**

17 beboere med 6 fuldmagter og fra 17 husstande var mødt. Desuden deltog formand for organisationsbestyrelsen Niels Bebe, ejendomsmester Patrick Weber Lyng, ejendomsfunktionærene Lars Eriksen og Kristian Nørremark samt kundedchef Claus Olesen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.  
**REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent og referent. Stemmeudvalg ville blive nedsat såfremt behov herfor måtte opstå.**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.  
**REFERAT: Den 1.april 2024 bliver der oprettet en lukket facebookside for afdeling 8055. Gruppen skal bruges som informations- og hjælpegruppe. Det er ikke en købe-salgsgruppe. Gruppen bliver kun for beboere i afdelingen, og er derfor tænkt som en hjælpegruppe. Navnet på gruppen bliver "Afd. 8055 – Glamsbjerg", og administrator er Betina Hansen.**

Det er yderst vigtigt at overholde husordenen vedrørende det at have hund/hunde – f.eks. det at samle sin/sine hunds/hundes efterladenskaber (lort) op – også nede på græsstierne ved Haarby å.

I 2023 deltog Betina Hansen i markvandringen rundt til alle afdelingens bebyggelser.

3. Nyt fra Boligselskabet ABCD.  
**REFERAT: Niels Bebe orienterede om boligselskabets 2 ledestjerner.**  
***Vision: ABCDs boliger skal være attraktiv for den enkelte. Vi vil være synlige og relevante i nærsamfundet og bidrage aktivt til den lokale byudvikling.***  
***Mission: ABCD udlejer almene kvalitets-boliger med stor respekt for beboernes økonomi og med gode rammer for trivsel og lokalt ejerskab. Vi leverer høj service af motiverede og yderst tilfredse medarbejdere.***

Der blev mindet om, at boligselskabet har besluttet at stoppe for brug af sprøjtemidler.

I det forgangne år er der i boligselskabet og dermed også i servicecenteret blandt andet blevet arbejdet med etablering af 7 større solcelleanlæg, installationer af diverse el-ladestandere, optimering af boligselskabets hjemmeside, hvis adresse er [www.abcd-bolig.dk](http://www.abcd-bolig.dk) samt gennemgang af en ual af granskningsrapporter for hver enkelt afdeling.

Rapporterne er udarbejdet af en ekstern bygningsagkyndig med henblik på at vurdere om afdelingerne fra nu af og langt ud i fremtiden har opsparet tilstrækkelige midler til løbende renowring af afdelingens bebyggelser.

Boligselskabet beskæftiger nu i alt 7 flex-jobbere ud af i alt 21 ansatte, så boligselskabet kan være stolte af denne høje procentdel af flex-jobbere.

I efteråret 2023 gik boligselskabet i luften med et nyt beboerunivers kaldet "BoligFy". Og hvad er BoligFy så for en størrelse?

For beboerne vil der være et samlet sted, hvor man kan finde alle lejemålets dokumenter, melde sager ind til driften omhandlende reparationer m.m., og endvidere få et samlet overblik over dialog og historik i sag eller lejemål.

Beboerne får ligeledes adgang til hjælpeartikler om emner, som vi erfaringsmæssigt ved beboerne spørger om. Boligfy har gode søgemuligheder for beboerne, når de skal finde hjælpeartiklerne.

I Boligfy vil vi på Servicecenteret hurtigt og enkelt kunne distribuere dokumenter til beboere og bestyrelsesmedlemmer - i et lukket forum. Ligeledes vil det være muligt at sende SMS ud til beboere. Dette er f.eks. relevant i forhold til en varsling om kommende lunkning for vand og varme. Vi har således mulighed for en hurtig orientering til en større gruppe af vores beboere om emner, der kan have en stor relevans.

Det kan derfor på det kraftigste opfordre til, at man bliver tilmeldt Boligfy. Tilmelding kan ske via hjemmesiden [www.boligfy.dk](http://www.boligfy.dk) via brug af Mitid. Hjemmesiden kan også tilgås via boligselskabet's hjemmeside.

På afdelingsmødet for 2 år siden blev det besluttet at etablere affaldsøer.

Etableringen er dog blevet udskudt, idet det viste sig, at en anden fynsk kommune havde indført et gebyr, der gjorde affaldsøer urentable. Dette gebyr er ikke indført i Assens kommune, hvorfor beslutningen til efteråret bliver ført ud i livet.

4. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.  
**REFERAT: Årets resultat udviser et overskud på kr. 399.724. Overskuddet skyldes primært, at der er indregnet renteindtægter og ekstraordinære indtægter, der ikke er budgetteret.**
5. Behandling af indkomne forslag.  
A) Forslag om forhøjelse af beløb for råderetskøkkener til kr. 105.000,-. **REFERAT: Forslaget blev vedtaget.**
6. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.  
**REFERAT: Fremlagte driftsbudget lagde op til en gennemsnitlig huslejestigning på 10,32%. Konsekvenserne for hver enkelt beboer kan ses i varslingskrivelse, der er vedhæftet nærværende referat. Budgettet blev vedtaget.**
7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år  
**REFERAT: Rene Nielsen blev genvalgt som formanden frem til 2026.**
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
På valg er Kirsten Pettersson. Betina Hansen er valgt til 2025.  
**REFERAT: Kirsten Pettersson blev genvalgt.**

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
På valg er Susanne Hansen.

**REFERAT: Susanne Hansen, Toftevej 23, blev genvalgt**

10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter.  
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem(mer).

**REFERAT: Ingen ændringer.**

11. Eventuelt.

**REFERAT: Bord-bænkesæt samt el-ladestandere blev nævnt.**

**Endvidere blev nævnt, at græsslåning i ferieperioder er mangelfuld.**

**Endelig blev også nævnt et manglende gelænder.**

**Referat godkendt.**

**Vissenbjerg, den 14. marts 2024.**

**Dirigent:**



---

**Claus Olesen**