

Til beboerne

Dato: marts 2023

REFERAT af ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag, den 15. marts 2023 kl. 16.00, på Frivilligcenteret, Kerteminde.

10 beboer var fremmødte, der repræsenterende 8 husstand ud af 22.

Desuden deltog ejendomsmester Claus Pallesen Hansen og kundechef Claus Olesen.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at mødet var lovligt indvarslet med 4 uger og derfor beslutningsdygtigt.

Som referent valgtes Claus Olesen. Stemmeudvalg blev ville blive valgt, såfremt behov herfor måtte opstå.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

REFERAT: Afdelingsbestyrelsesformand Ulla Eithz fremlagde bestyrelsens beretning. Denne er vedlagt nærværende referat.

3. Afdelingens rådighedsbeløb.

REFERAT: Se vedhæftede

4. Nyt fra Boligselskabet ABCD.

REFERAT: Igennem de sidste alt for mange måneder har Kerteminde og Munkebo-afdelingerne lidt af personalemangel. Udfordringen er nu løst, idet vi pr. 01-03-2023 har ansat ejendomsfunktionær Jens Ole Pedersen. Hans spidskompetencer er omkring de grønne områder. Så vi har en stor tiltro til, at udeområderne løbende vil komme til at tage sig bedre ud.

5. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.

REFERAT: Claus Olesen gennemgik afdelingsregnskabet. Årets resultat udviser et underskud på kr. 17.501. Underskuddet er overført til resultatkontoen. Underskuddet skyldes primært, en ekstraordinær henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Herudover har udgifterne til renholdelse været højere end budgetteret.

Hen over vinteren har der været anvendt et eksternt firma til vinterberedskabet.

6. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.

REFERAT: Claus Olesen fremlagde afdelingens budgetudkast. Budgettet blev vedtaget, hvilket medfører, at huslejen pr. 01-10-2023 stiger med 1,36%

7. Behandling af indkomne forslag.

REFERAT: Ingen forslag til behandling.

8. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år

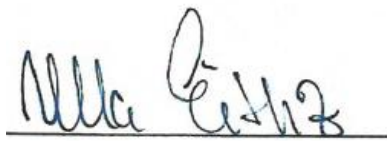
Ulla Eithz er på valg.

REFERAT: Ulla Eithz blev genvalgt.

9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år
På valg er Anne-Vibeke Rex. Lise Nielsen er valgt til 2024, men ønsker at udtræde.
REFERAT: Anne-Vibeke Rex blev genvalgt. Indtrådt for Lise Nielsen er Vivi Pedersen.
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
REFERAT: Ingen suppleanter blev valgt.
11. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem(mer).
REFERAT: Afdelingsbestyrelsen fortsætter som repræsentantskabsmedlemmer.
12. Eventuelt.
REFERAT: Vinduespudsning af 1. sals lejligheder blev omtalt, da det giver vand ned til stuelejlighederne. Med information til stuelejlighederne forinden kommende vinduespudsning anses problemet ikke at være så stort. Her er det værd at notere, at vinduerne pudses med kalkfrit vand.

Referat godkendt.

Kerteminde, 17. marts 2023



Formand Ulla Eithz



Dirigent Claus Olesen