

Til beboerne

Dato: marts 2023

REFERAT af ordinært afdelingsmøde

Boligafdelingens ordinære afdelingsmøde afholdt 14. marts 2023 kl. 14.00 i Fælleshuset, Korvetten, 5330 Munkebo.

17 fremmødte repræsenterende 14 lejemaal ud af 16 mulige.

Desuden deltog ejendomsmester Claus Pallesen Hansen og kundechef Claus Olesen.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at mødet var lovligt indvarslet med 4 uger og derfor beslutningsdygtigt.

Som referent valgtes Claus Olesen. Stemmeudvalg ville blive valgt, såfremt behovet herfor måtte opstå.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

REFERAT: Formand Dorthe Hansen fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedhæftet nærværende referat.

3. Nyt fra Boligselskabet ABCD.

REFERAT: I gennem de sidste alt for mange måneder har Kerteminde og Munkebo-afdelingerne lidt af personalemangel. Udfordringen er nu løst, idet vi pr. 01-03-2023 har ansat ejendomsfunktionær Jens Ole Pedersen. Hans spidskompetencer er omkring de grønne områder. Så vi har en stor tiltro til, at udeområderne løbende vil komme til at tage sig bedre ud.

4. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.

REFERAT: Claus Olesen fremlagde afdelingens årsregnskab. Årets resultat udviser et overskud på kr. 43.964. Overskuddet er overført til resultatkontoen. Overskuddet skyldes primært lavere udgifter til almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter end budgetteret. Dette modsvares delvist af højere udgifter til varme i fællesarealer.

5. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.

REFERAT: Claus Olesen fremlagde afdelingens budgetudkast. Budgettet blev vedtaget, hvilket medfører, at huslejen stiger med 2,66% pr. 01-10-2023.

6. Behandling af indkomne forslag.

REFERAT: Forslag om kr. 5.000,- til afholdelse af 25 års jubilæum. Forslaget blev vedtaget.

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
Dorthe Hansen er valgt til 2024.

REFERAT: Intet valg.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
På valg er Inge Hougaard. Eva Jørgensen er valgt til 2024.

REFERAT: Inge Hougaard blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Afdelingen har ingen suppleanter.

REFERAT: Ingen suppleanter blev valgt.

10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem(mer).

REFERAT: Afdelingsbestyrelsen fortsætter som afdelingens medlemmer af repræsentantskabet.

11. Eventuelt.

REFERAT: Hvad er der af planer for efterisolering?

Hvad koster det at få alle karnapper udskiftet? Tilbud indhentes til brug for beslutning på næste afdelingsmøde.

Referat godkendt.

Munkebo, den 14 /3- 2023



Formand Dorthe Hansen



Dirigent Claus Olesen