

Til beboerne

Dato: marts 2023

REFERAT af ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 14. marts 2023 kl. 10.00 i Fælleshuset, Strandvejen, 5330 Munkebo.

15 fremmødte repræsenterende 11lejemål ud af 15 mulige.

Desuden deltog ejendomsmester Claus Pallesen Hansen og kundechef Claus Olesen.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
**REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at mødet var lovligt indvarslet med 4 uger og derfor beslutningsdygtigt.
Som referent valgtes Claus Olesen. Stemmeudvalg ville blive valgt, såfremt behovet herfor måtte opstå.**
- 2) Afdelingsbestyrelsens beretning.
**REFERAT: Formand Sonja Madsens beretning blev udleveret.
Beretningen blev taget til efterretning.**
- 3) Afdelingens rådighedsbeløb.
**REFERAT: Indtægter inkl. Primo beholdning udgør kr. 29.055,32. Udgifter udgør kr. 17.760,64.
Kassebeholdningen pr. 30-09-2022 udgør kr. 11.294,68. Posteringsark er vedhæftet referatet.**
- 4) Nyt fra Boligselskabet ABCD.
**REFERAT:
I gennem de sidste alt for mange måneder har Kerteminde og Munkebo-afdelingerne lidt af personalemangel. Udfordringen er nu løst, idet vi pr. 01-03-2023 har ansat ejendomsfunktionær Jens Ole Pedersen. Hans spidskompetencer er omkring de grønne områder. Så vi har en stor tiltro til, at udeområderne løbende vil komme til at tage sig bedre ud.
Strandvejen er blevet tilmeldt fjernvarme. Desværre går der et godt stykke tid inden fjernvarmen bliver installeret.**
- 5) Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.
**REFERAT: Claus Olesen gennemgik afdelingens afdelingsregnskab.
Årets resultat udviser et overskud på kr. 68.366. Overskuddet er overført til resultatkontoen.
Overskuddet skyldes mindre udgifter til renovation, renholdelse og diverse udgifter end budgetteret. Dette modsvares delvist af større udgifter til varme på fællesarealer end budgetteret.**
- 6) Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.
REFERAT: Claus Olesen fremlagde afdelingens budgetudkast. Budgettet blev vedtaget, hvilket medfører, at huslejen stiger med 3,70% pr. 01-10-2023.
- 7) Behandling af indkomne forslag.
REFERAT: Ingen forslag var indkommet til behandling.
- 8) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
Sonja Madsen er valgt til 2024.
REFERAT: Intet valg.

9) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år på valg er Birthe Rasmussen. Conny Hadberg er valgt til 2024.

REFERAT: Birthe Rasmussen blev genvalgt.

10) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

På valg er Kirsten Breum.

REFERAT: Valgt blev Kirsten Breum

11) Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem(mer).

REFERAT: Afdelingsbestyrelsen fortsætter som afdelingens medlemmer af repræsentantskabet.

12) Eventuelt.

REFERAT: Snerydning foran affaldscontainerne blev omtalt.

Der vil blive optegnet en P-plads med et kryds over ved flisestien ind til bebyggelsen. Denne P-plads skal primært anvendes til ambulancer.

Der vil blive plantet en dronningebusk samt en blågran.

Nyt hegn ved P-plads vil blive opsat.

Små hækplanter fjernes.

Referat godkendt.

Munkebo, den 14 /3 - 2023


Sonja Olivarius Madsen

Formand


Dirigent Claus Olesen