

Til beboerne

Dato: marts 2023

Referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdtes tirsdag den 14. marts 2023 kl. 19.00 i Fælleshuset, Lindhøjvej 3, 5330 Munkebo.

15 fremmødte repræsenterende 15 lejemaal ud af 165 mulige.

Desuden deltog: ejendomsmester Claus Pallesen Hansen og kundefører Claus Olesen.

Dagsorden:


1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at mødet var lovligt indvarslet med 4 uger og derfor beslutningsdygtig. Som referent valgtes Claus Olesen. Stemmeudvalg ville blive nedsat såfremt behov herfor måtte opstå.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
REFERAT: Formand Per Madsen fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen vedhæftes nærværende referat. Beretningen blev taget til efterretning.
3. Afdelingens rådighedsbeløb.
REFERAT: Kassebeholdningen udgør kr. 1.025,-.
4. Nyt fra Boligselskabet ABCD.
REFERAT: I gennem de sidste alt for mange måneder har Kerteminde og Munkebo-afdelingerne lidt af personalemangel. Udfordringen er nu løst, idet vi pr. 01-03-2023 har ansat ejendomsfunktionær Jens Ole Pedersen. Hans spidskompetencer er omkring de grønne områder. Så vi har en stor tiltro til, at udeområderne løbende vil komme til at tage sig bedre ud. De områder af afdelingen, der endnu ikke har fjernvarme er blevet tilmeldt. Desværre går der et godt stykke tid inden fjernvarmen bliver installeret på alle adresser.
5. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.
REFERAT: Claus Olesen gennemgik afdelingens årsregnskab. Årets resultat udviser et underskud på kr. 180.111. Underskuddet skyldes primært, at lånavviklingen på helhedsplanen er påbegyndt i regnskabsåret, men først budgetteret i næste regnskabsår. Dette modsvares dog delvist af, at den del af lånydelsen, som kan henføres til støttet arbejder (ca. 850 t.kr.) udlignes af merindtægter vedr. driftssikring, besparelser på nettokapitaludgifter og forskellen herimellem overføres til en reguleringskonto. Herudover har afdelingens udgifter til renholdelse, renovation og diverse været mindre end budgetteret.

6. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.
REFERAT: Claus Olesen fremlagde afdelingens budgetudkast. Budgettet blev vedtaget med en huslejestigning pr. 01-10-2023 på 2,09%.
7. Behandling af indkomne forslag.
REFERAT: Forslag om græsarming ved Bakkehaven lige numre. Forslaget blev tilbagekaldt. Formand Per Madsen samt ejendomsmester Claus Pallesen Hansen blev bemyndiget til at forestå det nødvendige efter forudgående besigtigelse.
8. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
Per Madsen er valgt til 2024.
REFERAT: Ingen valg.
9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
På valg er Villy Beiskjær. Ann-Marie Pedersen er valgt til 2024
REFERAT: Villy Beiskjær blev genvalgt.
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Afdelingen har pt. ingen suppleanter
REFERAT: Marit Svaneby blev valgt.
11. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem(mer).
REFERAT: Da der ikke er fremkommet forslag til ændringer, er det fortsat afdelingsbestyrelsen, der udgør afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.
12. Eventuelt.
REFERAT: Problemer med affaldscontainere, der blæser væk blev omtalt. Udlejning af fælleshus blev omtalt, idet det jævnlig konstateres, at beboere fungerer som stråmænd for, at 3. mand kan leje fælleshuset for kr. 1.000,-. Prisen for 3. mands leje af fælleshuset er kr. 1.500,-. Denne praksis kan ikke accepteres.

Referat godkendt.

Munkebo, den 16. marts 2023

Per Madsen:



Formand



Dirigent Claus Olesen

