

Boligorganisation: Almen Boligselskabet Centrum Danmark (ABCD)
Boligafdeling:
Bolignummer:

Tilladelse til råderetsarbejde i boligen

Boligorganisationen giver hermed

Navn: _____
Adresse: _____
Telefonnummer: _____
Mail: _____

tilladelse til at foretage følgende forandringsarbejder i boligen (sæt ét kryds):

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fjernelse eller etablering af skillevægge | <input type="checkbox"/> Opsætning af fliser på væg |
| <input type="checkbox"/> Ændring/udskiftning af gulvbelægning | <input type="checkbox"/> Udskiftning/fjernelse af indvendige døre |
| <input type="checkbox"/> Opsætning/nedtagning af faste skabe | <input type="checkbox"/> Udskiftning af faste bordplader |
| <input type="checkbox"/> Køkken | <input type="checkbox"/> Fjernelse af dørtrin |
| <input type="checkbox"/> Andet (beskriv art): _____ | |

HUSK KVITTERINGER PÅ ARBEJDET SKAL FREMSENDES TIL SERVICECENTRET

Nærmere beskrivelse:

Er detaljeret beskrivelse eller andet materiale vedlagt? JA NEJ

Om retableringspligt (sæt ét kryds):

- Arbejdet accepteres som en blivende forandring – der skal ikke ske retablering ved fraflytning.
- Arbejdet accepteres som en midlertidig forandring – ved fraflytning skal der ske fuld retablering af det forandrede og alle berørte bygningsflader m.v.

Vilkår:

Tilladelsen gives efter bestemmelserne i lov om leje af almene boliger på følgende vilkår:

1. Det ansøgte anses for et forandringsarbejde, der ikke giver ret til økonomisk godtgørelse ved fraflytning. Det ansøgte må ikke gøres til genstand for handel ved fraflytning
2. Det ansøgte skal udføres efter ejendomskontorets anvisninger
3. Det ansøgte skal udføres håndværksmæssigt korrekt og efter gældende retningslinjer og lovgivning.
4. Indgreb i el-, gas- og vandinstallationer, der efter lovgivningen skal udføres af autoriserede installatører, skal udføres – og kunne dokumenteres udført – af autoriserede installatører

5. Lejer er ansvarlig for etablering samt al drift, vedligeholdelse eller udskiftning som følge af det ansøgte. Udgifter hertil er boligafdelingen uvedkommende
6. Boligafdelingen kan kræve en i øvrigt blivende forandring reetableret i bo-perioden eller ved fraflytning, hvis forandringen fremstår i dårligt eller forkert vedligeholdet stand
7. Det er lejers ansvar at afklare, om det ansøgte kræver forudgående kommunal godkendelse. Arbejderne må i givet fald ikke igangsættes før kommunal godkendelse foreligger
8. Eventuelle omkostninger til kommunal byggesagsbehandling afholdes af lejer
9. Lejeren hæfter for enhver skade på ejendommen, dennes lejere og inventar, som skyldes fejl, fejlmontering, fejlbrug eller misligholdelse af det ansøgte
10. Lejer betaler for alle udgifter i forbindelse med evt. kommunal byggesagsbehandling
11. Arbejdet skal synes og godkendes af boligorganisationen inden ibrugtagning: JA NEJ

12. Særligt aftalte vilkår, som ikke er i modstrid med ovenstående, kan indskrives her:

Underskrift:

Jeg bekræfter med min underskrift at være indforstået med ovennævnte betingelser:

Dato

Lejers underskrift

Boligorganisationens bekræftelse:

Dato

Servicecenterets/Domea.dks underskrift

Arbejdet synet og godkendt (hvis dette er aftalt):

Dato

Servicecenterets/Domea.dks underskrift

*Denne tilladelse udarbejdes i 1 originaleksemplar – ORIGINALEN SENDES TIL
SERVICECENTRET OG LEJER FÅR EN KOPI EFTERFØLGENDE.*