

Til beboerne

Dato: marts 2022

**REFERAT af ordinært afdelingsmøde, afholdt torsdag den 10. marts 2022 kl. 14.00 på De Gamles Hjem, "Skovbo", Krengerupvej 3, 5620 Glamsbjerg.**

**På mødet deltog 1 beboer. Endvidere deltog ejendomsmester Torben Johansen og kundechef Claus Olesen fra Almen Boligselskabet Centrum Danmark (ABCD)**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.  
**REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent og referent. Stemmeudvalg ville blive nedsat såfremt behov herfor måtte opstå.**

2. Nyt fra Boligselskabet ABCD.

**REFERAT:**

Som man dels har kunne høre i diverse medier og dels har kunne læse i seneste nummer af ABCD-nyt, så er energiprisen jævnt hen over 2021 steget voldsomt. For de af jer, der har direkte afregning med forsyningsselskaberne, da har I allerede noteret jer disse voldsomme stigninger. For de beboere, der afregner forbrug af el og varme via fordelingsregnskaber fra Brunata, da skal man være indstillet på, at efterbetalingen meget vel kan blive på kr. 5.000,- eller måske endda helt op til kr. 10.000,-. Som hovedregel splittes en efterbetaling op over de efterfølgende 3 måneder. Vil dette betyde en for står økonomisk belastning, da opfordres man til at kontakte Servicecenteret for aftale om en længere afdragsperiode. På baggrund af stigende forbrug målt i kroner vil man således også som udgangspunkt opleve, at aconto-betalingen bliver forhøjet.

ABCD har fået lavet en hjemmeside med adressen: [www.abcd-bolig.dk](http://www.abcd-bolig.dk). Siden er endnu under opbygning, Men prøv at gå ind og besøge siden. Her hen under foråret vil vi arbejde på at få udarbejdet en interaktiv brochure som også vil blive lagt på hjemmesiden.

Som led i den grønne omstilling er boligselskabet yderst positiv indstillet på at udskifte dyrt naturgas ud med fjernvarme. Og helt aktuelt arbejder vi på at konvertere til fjernvarme på Flemløse Plejecenter.

Til slut skal der lyde en opfordring til, at I læser løbende information fra boligselskabet, der i form af ABCD-Nyt bliver omdelt til samtlige beboere ca. 3-4 gange om året.

3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.  
**REFERAT: Årets resultat udviser et underskud på kr. 239.368,-. Underskuddet skyldes primært større udgifter til nettokapitaludgifter, renholdelse, drift af fællesvaskerier, diverse udgifter og renter end budgetteret. Dette modsvares delvist af mindre udgifter til almindelig vedligeholdelse samt tilbagebetaling af ejendomsskat.**
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.  
**REFERAT: Fremlagte driftsbudget lægger op til en huslejestigning på gennemsnitlig 3,50% svarende til kr. Hvad det betyder for hver enkelt beboer, kan ses i særskilt omdelt varslingskrivelse**  
**Driftsbudgettet blev vedtaget.**

5. Behandling af indkomne forslag.  
**REFERAT: Forslag om forhøjelse af husleje som følge af kommende facaderenovering for Tornhuset blev trukket tilbage. Men med bemærkning om, at en kommende udgift til facaderenovering vil blive pålagt alle afdelingens beboere. Afhængig af, hvornår renoveringen kan iværksættes, vil der eventuelt blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde.**
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år  
Ingen bestyrelse  
**REFERAT: Ingen valgt**
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år  
Ingen bestyrelse  
**REFERAT: Ingen valgt**
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
Ingen bestyrelse  
**REFERAT: Ingen valgt**
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter.  
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem(mer). Pt. Ingen.  
**REFERAT: Ingen ændringer**
10. Eventuelt.  
**REFERAT: intet at drøfte**

**Referat godkendt.**

**Vissenbjerg, den 16-03-2022**

**Dirigent:**



---

**Claus Olesen**