

Til beboerne

Dato: marts 2023

REFERAT af ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag, den 15. marts 2023 kl. 10.00 i Fælleshuset, Albuen, 5580 Nørre Aaby.

11 beboere repræsenteret fra 8 husstande. Desuden deltog ejendomsmester Finn Madsen samt kundechef Claus Olesen

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Claus Olesen blev valgt som referent. Stemmeudvalg ville blive nedsat såfremt behov herfor måtte opstå.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
REFERAT: Formand Henry Hedemann fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Formandens beretning er vedhæftet nærværende referat.
3. Nyt fra Boligselskabet ABCD.
**REFERAT: Grundet de høje energipriser er der i gennem det sidste stykke tid arbejdet på at mindske perboernes udgifter til el og varme. Konkret arbejdes der på etablering af solcelle-anlæg på Kongshøj Plejecenter samt på Fælleshåb. Da der på nævnte to lokationer er hovedmåler og fordelingsregnskaber er der her muligheder for etablering af solcelle-anlæg. Fælleshåb er i øvrigt opvarmet via fælles oliefyr med Middelfart Kommune. Pt. arbejdes der på at få ændret varmforsyningen til f.eks. et stort varmepumpe-anlæg.
Endelig blev orienteret om, at boligselskabet har set sig nødsaget til at opsigte en plejehjemsbeboer.**
4. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.
REFERAT: Claus Olesen gennemgik regnskabet. Årets resultat udviser et overskud på kr. 828.397. Overskuddet er overført til resultatkontoen. Overskuddet skyldes primært, at udgifterne til el, renholdelse og målerpasning har været mindre end budgetteret. Herudover er det i budgettet afsatte beløb til diverse udgifter ikke anvendt fuldt ud.
5. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.
**REFERAT: Det på forhånd omdelte driftsbudget lægger op til en gennemsnitlig huslejeændring på 2,19% pr. 01-10-2023. Da der er tale om et gennemsnit henvises omdelt huslejeharmoniseringsberegning. Med nærværende referat følger endvidere individuelle varslingskrivelser.
Driftsbudgettet blev vedtaget.**
6. Behandling af indkomne forslag.
REFERAT: Der var ingen forslag at behandle
7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg er Henry Hedemann.
REFERAT: Henry Hedemann blev genvalgt.
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
På valg er Inger Højholt. Knud Andersen er valgt til 2024.
REFERAT: Jette Rasmussen blev valgt for 1 år, og Susanne Topp og Jytte Andersen blev valgt for 2 år.

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Afdelingen har pt. ingen suppleanter
REFERAT: Inger Højholt blev valgt.
10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem(mer).
REFERAT: Ingen ændring. Afdelingen har 5 stemmer i repræsentantskabet.
11. Eventuelt.
REFERAT: Henry Hedemann orienterede om, at ejendomsmester Finn Madsen er gået på seniorordning, hvorved hans ugentlig arbejdstid er nedsat med 5 timer. Der blev udtrykt bekymring for, hvorvidt dette kan få betydning for serviceniveauet. Hertil blev svaret, at dette ikke kommer til at ske. Blandt andet på grund af øget brug af robotplæneklippere.
Ved behov for udlevering af grønne affaldsposer til restaffald kan Finn Madsen kontaktes.
Albuens udestuer er forsikret gennem boligselskabets ejendomsforsikring.
Der blev spurgt til råderet. Der blev forklaret om individuel råderet samt om kollektiv råderet.
Efterskrift: Afdelingen har pt. ikke vedtaget kollektivråderet. For så vidt angår køkkener, men har vedtaget råderet vedr. badeværelser.
Endelig blev orienteret om, at afdelingens plæneklipper er blevet stjålet. Som følge heraf vil der blive indkøbt en skibscontainer til plæneklipperen, der vil blive placeret ved affaldsøen ved Albu.

Nr. Aaby, den 15. marts 2023

Referat godkendt



Henry Hedemann, formand



Claus Olesen, dirigent