

NØRRE AABY, ÆLDREBOLIGSELSKAB

"Albuen"

HUSORDEN

Generelt:

Nørre Aaby Ældreboligselskab er et datterselskab af Domea, som har til formål, at opføre og drive almene boliger til boligtagere i alle aldersklasser.

Nørre Aaby Ældreboligselskab ledes af et repræsentantskab/bestyrelse på 7 medlemmer, som er sammensat på følgende måde:

2 repræsentanter udpeget af Nørre Aaby Kommune

1 repræsentant udpeget af Domea

4 repræsentanter valgt af beboerne

Nørre Aaby Ældreboligselskab har indgået en administrationsaftale med Domeas kontor, Damhaven 1, 1. 7100 Vejle, som administrerer boligerne i dagligdagen.

1. Ejendomsmesterfunktion

Pasning af fælles havearealer samt fejning og snerydning af fællesarealerne foretages af ejendomsmesteren, hvorimod De selv skal holde Deres eget havestykke.

Opstår der problemer med boligens funktioner, rettes henvendelse til ejendomsmesteren, der herefter vil sørge for den fornødne udbedring.

I bebyggelsen findes i fælleshuset en opslagstavle, som bl.a. kan bruges til meddelelser til ejendomsmesteren.

For at begrænse bebyggelsens omkostninger mest muligt, beder vi Dem undlade akutte tilkald af ejendomsmesteren, hvor det ikke er nødvendigt.

Bl.a. af hensyn til forsikring og garantiordninger, må reparationer og vedligeholdelse kun rekvireres af ejendomsmesteren.

2. Nøgler

Til hver bolig udleveres der 3 stk. nøgler.

Nøglerne passer alle til boligen, postkasse, redskabsrum samt vaskeri.

Beboerne har ansvaret for nøglerne og skal erstatte disse ved bortkomst.

Ønskes flere nøgler til boligen, skal beboeren betale for disse.

Nøgleadministrationen henhører under varmemesterens arbejdsområde, hvorfor henvendelse om nøgler sker til denne.

3. Husdyr

Der må ikke holdes husdyr i bebyggelsen uden bestyrelsens særlige samtykke. Ansøgning herom bør i hovedreglen forelægges ved indgåelse af lejeaftale.

Såfremt tilladelse opnås, er husdyrholderen ansvarlig for, at husdyret ikke er til ulempe for øvrige beboere i bebyggelsen samt ansvarlig for eventuelle skader, som husdyret måtte forårsage, såvel indvendig som udvendig.

Der er tilladt midlertidig at passe familiens husdyr i forbindelse med ferie og lignende.

4. Ændringer i boligen

Det er ikke tilladt at foretage ændringer i boligen uden bestyrelsens samtykke.

Ansøgning om ændringer i boligen indsendes til Domea, Damhaven 1, 1. 7100 Vejle.

5. Forsikring

Bebyggelsen er forsikret med bygningskaskoforsikring, ligesom fælleshusets indbo er forsikret.

Privat indbo og løsøre skal beboerne selv forsikre.

6. Parkering

Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede pladser, således at der er fri passage på alle færdselsstier. Det henstilles til beboerne, at også deres gæster informeres om disse regler.

7. Affald

Affald må kun kastes i de dertil indrettede stativer og så vidt muligt i indpakket stand.

Hjælp til med at holde bebyggelsen ren. Udkastning af brød og andet spiseligt affald, der henligger på stedet, kan medføre, at ejendommen hjemses af rotter og andre skadedyr.

8. Fælleshuset

Ideen med fælleshuset er, at dette benyttes så meget som muligt af beboerne til fælles aktiviteter.

Huset kan også reserveres til beboernes private fester, men må ikke lånes/lejes ud til udefra kommende. Giv meddelelse i god tid til ejendomsmesteren eller bestyrelsen.

Der må ikke fjernes inventar eller andet udstyr fra fælleshuset.

Hjælp til med at bevare fælleshuset pænt og indbydende. Huset bedes efterladt i samme stand, som du selv ønsker at modtage det.

Huset skal altid være aflåst, når det ikke benyttes.

9. Skader på boligen

Lejeren er pligtig til staks at give varmemesteren meddelelse om skader på det lejede.

10. Boligens vedligeholdelse

Der hensættes hvert år et beløb, som er en del af huslejen, til indvendig vedligeholdelse af boligen samt udvendig vedligeholdelse af bebyggelsen. Størrelsen af disse hensættelser reguleres årligt.

Indvendig vedligeholdelse (maling, hvidtning og tapetsering) udføres, når det skønnes nødvendigt, og såfremt der er tilstrækkelige midler på den enkelte boligs konto.

Ønsker beboeren udført vedligeholdelse, hvortil der ikke findes økonomisk dækning på boligens konto, dækkes udgifterne af beboeren.

11. Beboeradfærd

For at alle beboere kan trives i bebyggelsen, er det nødvendigt, at der udvises et passende hensyn til hinanden.

Det henstilles derfor til, at alle:

- Vedligeholde eget haveanlæg
- Ikke udvise støjende adfærd
- Ikke afbrænde affald
- Værne om fællesfaciliteter og udenomsarealer

12. Eventuelle klager

Eventuelle klager i henhold til denne husorden, bedes fremsendt til bestyrelsen, som træffer afgørelse i sådanne sager.

Maj 2003