



Velkommen som beboer i Munkebo BSB afd. 7710 Strandvejen

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Vedttaget den 13. marts 2001

Affald	Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i de affaldsbeholdere eller skakte, som findes på ejendommen
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00.
Cykler	Cykler skal henstilles i cykelstativ.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.
Fælleshus	Benyttelse af fælleshus, gæsterum og værksted Lokalerne skal efterlades rene og ryddelige.
Fyrværkeri	Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen.
Haver	Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige.
Husdyr	Det er ikke tilladt at holde husdyr, eller at tage husdyr i pleje.
Hårde hvidevarer	Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med regionskontoret.
Knallerter	Knallerter eller andre motoriserede køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser og aldrig i kældre, der ikke er



	godkendt til det.
Leg og boldspil	Leg må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.
Musik og støj	Støjende selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 08.00, med mindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område.
Radiatorer	Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal meldes til varmemesteren.
Skiltning	Opsætning af skilte (herunder navneskilte på døre) må kun finde sted med varmemesterens tilladelse.
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages ofte. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnligt.
Vandskader	Vandskader p.g.a. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til varmemesteren.
Vaske- tørre og strygerum	Benyttelse af vaske, tørre- og strygerum sker på eget ansvar og ejendommens reglement skal overholdes. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige.
Vinduer og døre	Vinduer og døre i lejligheden samt tilhørende kælder- og pulterrum skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til varmemesteren. I varmesæsonen skal vinduer og døre til kælder og pulterrum holdes lukkede. Pulterrum, cykelrum og kælderrum skal være aflåst, også selvom rummene ikke benyttes.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

Ændret d. 05.05.03 jf. ordinært afd. møde.

UDVIDET POSITIVLISTE
FOR
BOLIGSELSKABET BSB MUNKEBO - AFDELING 7710

Vedtaget på afdelingsmødet den 1999-02-15

Flisebelægning

Flisearealet må udvides under forudsætning af, at man benytter samme type fliser, som de eksisterende.

Havehegn

Der må opsættes trykimprægneret fletheegn i diverse gængse mærker i en maksimum højde på 1.60 cm.

Lejeren skal selv vedligeholde hegnet i den trykimprægnerede farve, eller i samme farve som det øvrige træværk, således at bebyggelsen til stadighed fremstår pæn udadtil.

Markiser

Markiser uanset farve kan opsættes, såfremt de ikke skader bygningen.

Overdækket terrasse

Opbygningen skal ske i trykimprægneret træ, mens overdækningen kan være glas/plexiglas.

Lejeren skal selv sørge for vedligeholdelsen, og farven skal være trykimprægneret eller i samme farve som det øvrige træværk.

Pergola

Opbygningen skal ske i trykimprægneret træ og vedligeholdes af lejeren i den trykimprægnerede farve eller i samme farve som det øvrige træværk.

Altankasser

Der må opsættes altankasser efter ønske.

Drivhuse

Der må opstilles drivhuse/vægdrivhuse i diverse gængse mærker.

Lejeren står selv for vedligeholdelsen.

Eventuelle skader på bygningen skal reetableres ved fraflytning.

Carport

Carport skal opføres i trykimprægneret træ.

Lejeren skal selv sørge for vedligeholdelsen, og farven skal være trykimprægneret eller i samme farve som det øvrige træværk.

Før opførelse kan påbegyndes, skal der ske anmeldelse til boligcenteret.

Opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

Havestue/udestue

Der må opføres havestue/udestue i trykimprægneret træ i diverse gængse mærker. Lejeren skal selv stå for vedligeholdelsen, og havestuen/udestuen skal holdes i den trykimprægnerede farve eller i samme farve som det øvrige træværk i bebyggelsen.

Havestue/udestue kan opføres i aluminiumsprofiler påmonteret glas/plexiglas.

Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse til boligcenteret, og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

Parabolantenner/øvrige antenner

Parabolantenner skal placeres i en maksimum højde på 150 cm.

Montering kan ske på en flise eller på murværket.

Parabolantenner og walkie-talkie antenner skal fjernes ved fraflytning, og eventuelle skader på murværket skal reetableres. Opsætning og placering skal aftales med ejendomsmesteren.